

4-Zimmer DG-Wohnung mit ausbaufähiger Wohnfläche



89077 Ulm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,17 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

Scout-ID: 128297743



Ihr Ansprechpartner:

REMA Immobilien Ulm UG (haftungsbeschränkt)

Herr Keyvani

E-Mail: info@rema-ulm.de

Mobil: +49 176 93151084

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	92,16 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1907
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2001
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	266,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

4-Zimmer DG-Wohnung mit ausbaufähiger Wohnfläche



89077 Ulm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,17 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine modernisierungsbedürftige Wohnung mit Potenzial zu einem Schmuckstück in bester Lage von Söflingen. Die Wohnung verfügt über 97,17 m² Wohnfläche im ersten Dachgeschoss und 69,86 m² Nutzfläche im zweiten Dachgeschoss, die zu Wohnraum ausgebaut werden können. Nach dem Ausbau und der Modernisierung würde ein 167 m² großes Schmuckstück mit hohem Wert entstehen.

Lage:

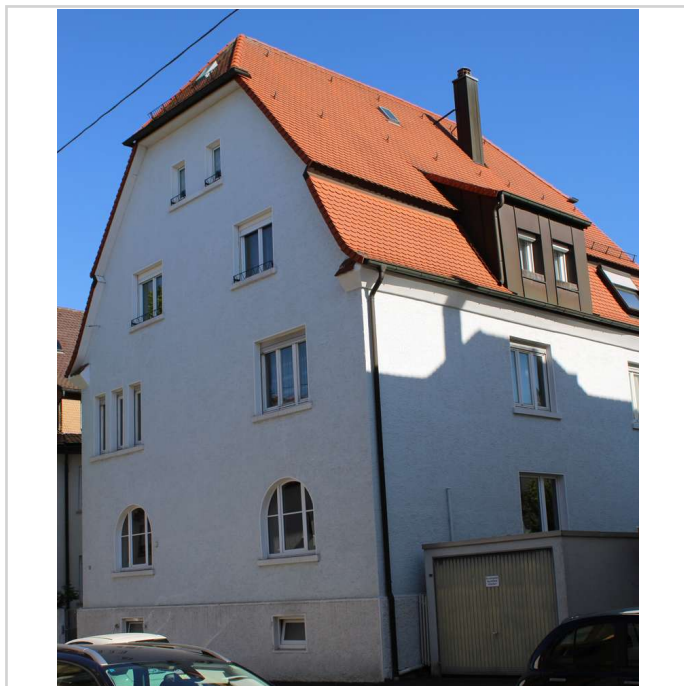
Im Südwesten der Stadt gelegen, ist dieser Stadtteil eine der besten Lagen Ulms. Der charmante Stadtteil hat ein besonderes Flair und sorgt für eine hohe Lebensqualität und ist beliebter denn je.

In nur 3 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Söflingen, wo Sie Ihre täglichen Einkäufe erledigen können. Die nahegelegenen Straßenbahn- und Bushaltestellen bringen Sie in weniger als 10 Minuten zum Ehinger Tor und dem Ulmer Hauptbahnhof.

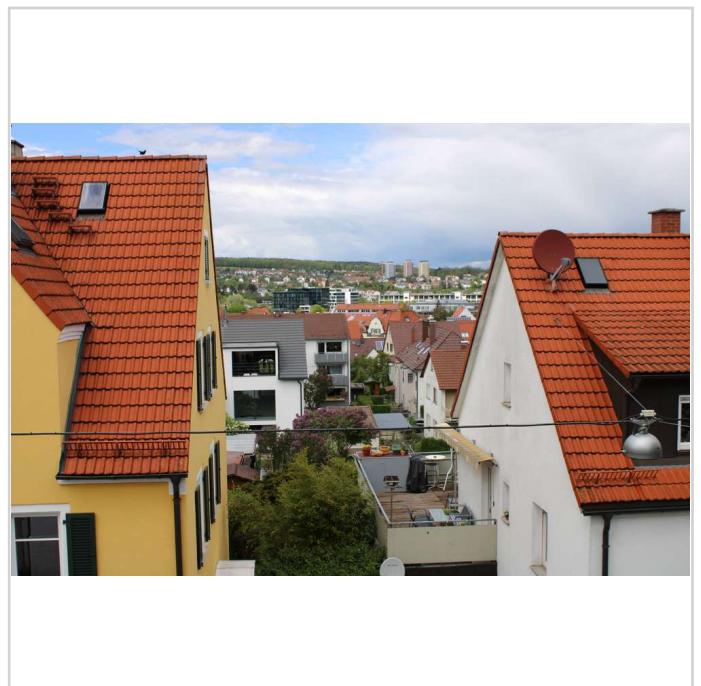
In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Bundesstraßen B10/19/28 und anschließend die Autobahnen A7 und A8.



IMG_0325



IMG_0317



View_Wohnzimmer

4-Zimmer DG-Wohnung mit ausbaufähiger Wohnfläche

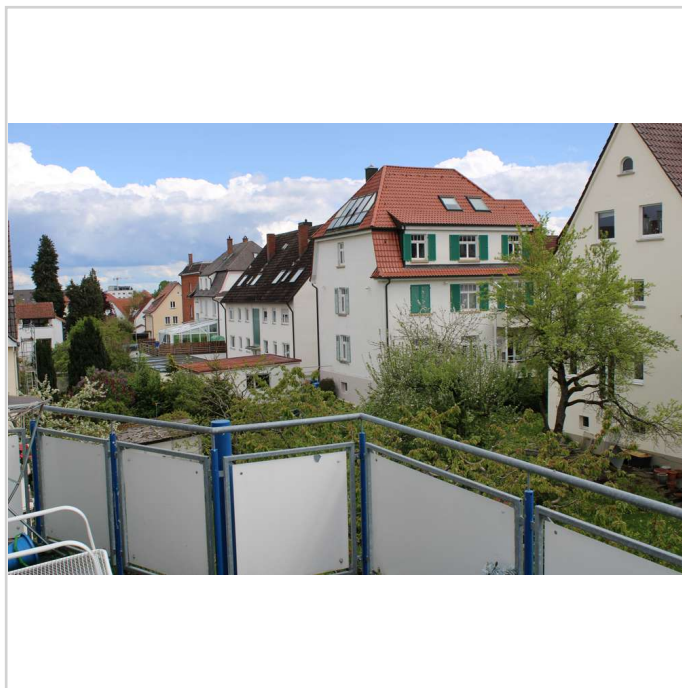


89077 Ulm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,17 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



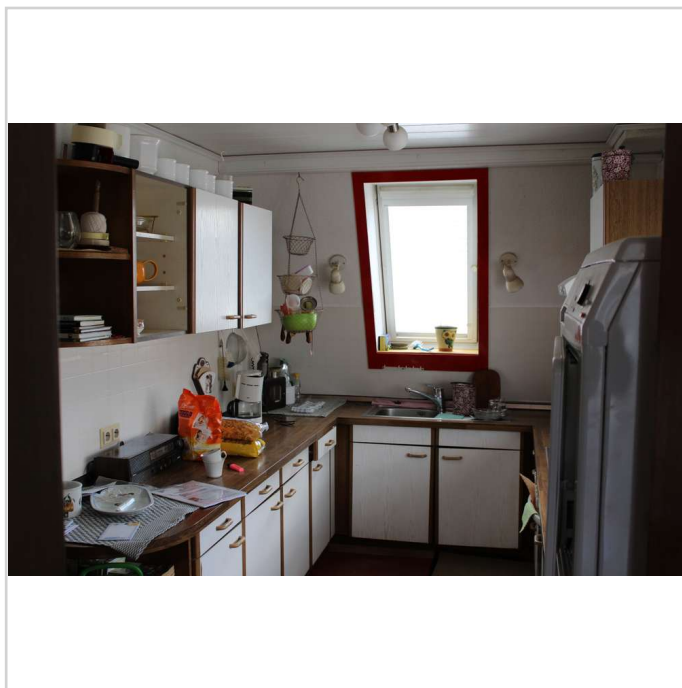
Balkon_2



Balkon_1



1. DG_1



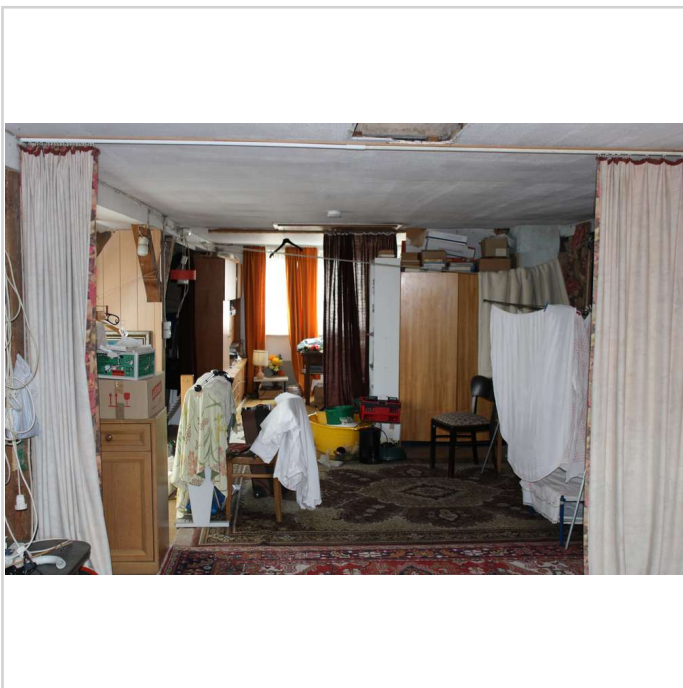
Küche

4-Zimmer DG-Wohnung mit ausbaufähiger Wohnfläche

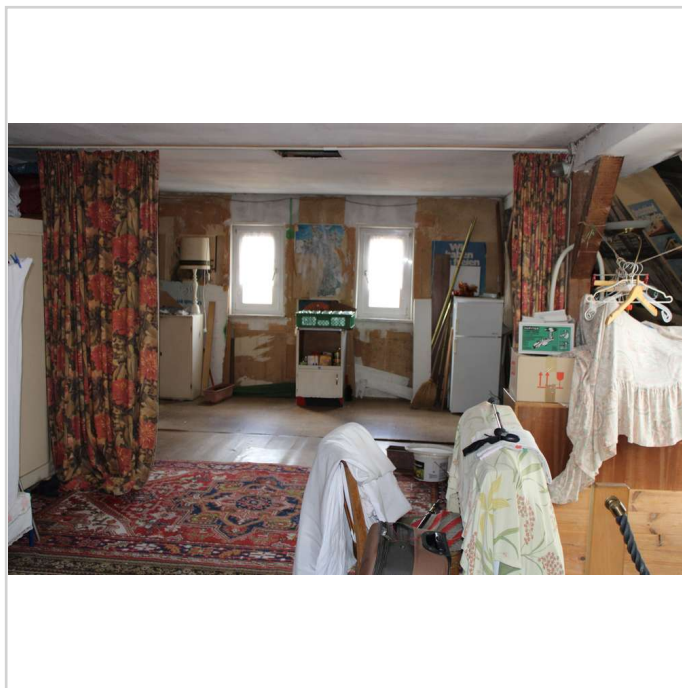


89077 Ulm

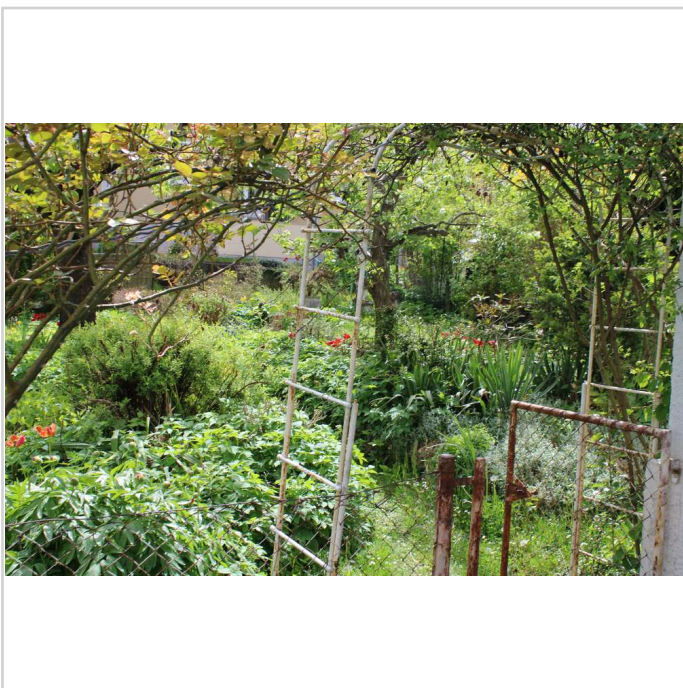
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,17 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



2. DG_1



2. DG_2



Garten



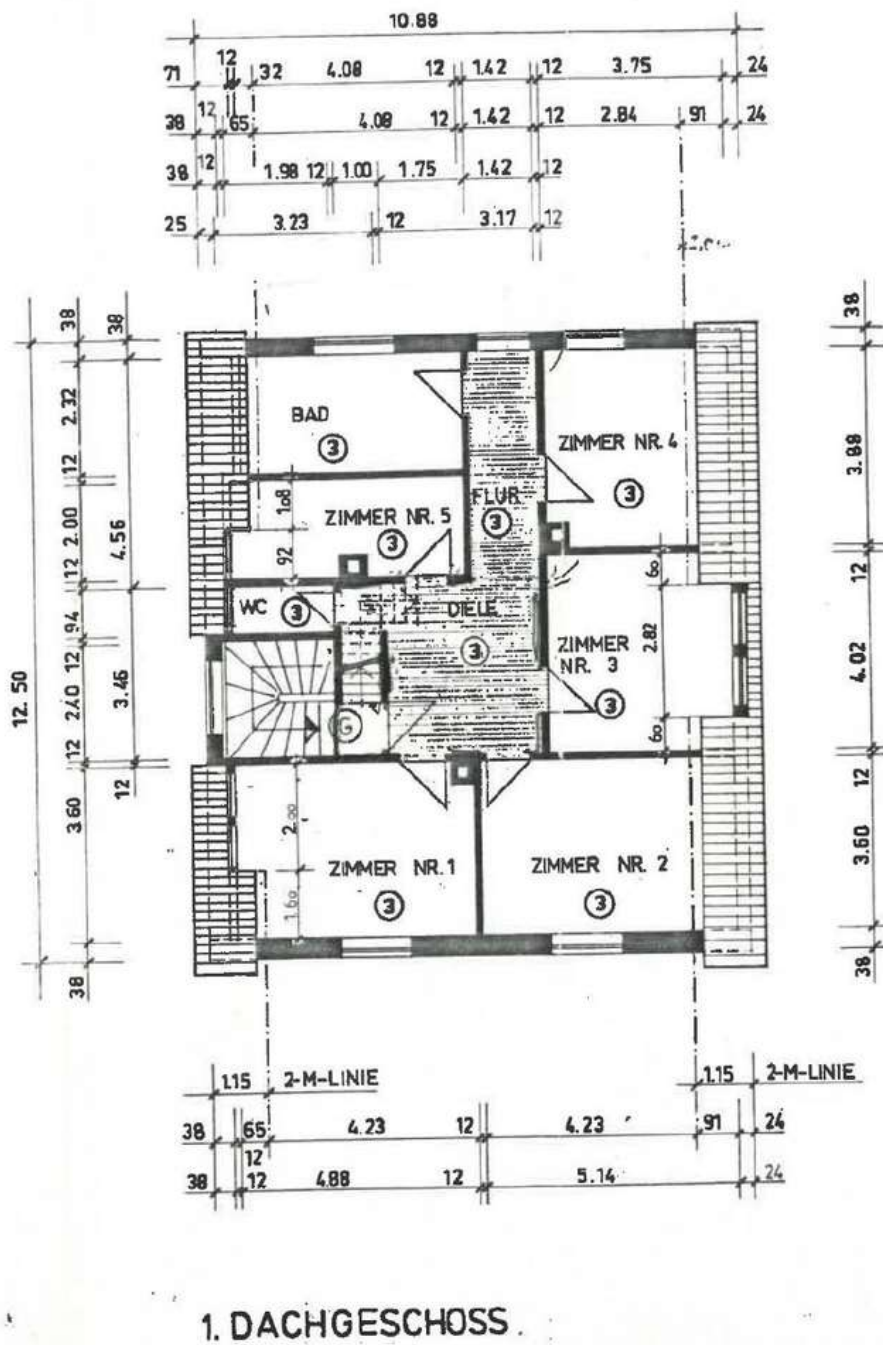
Heizungsraum

4-Zimmer DG-Wohnung mit ausbaufähiger Wohnfläche



89077 Ulm

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 97,17 m²
 Kaufpreis: 420.000,00 EUR



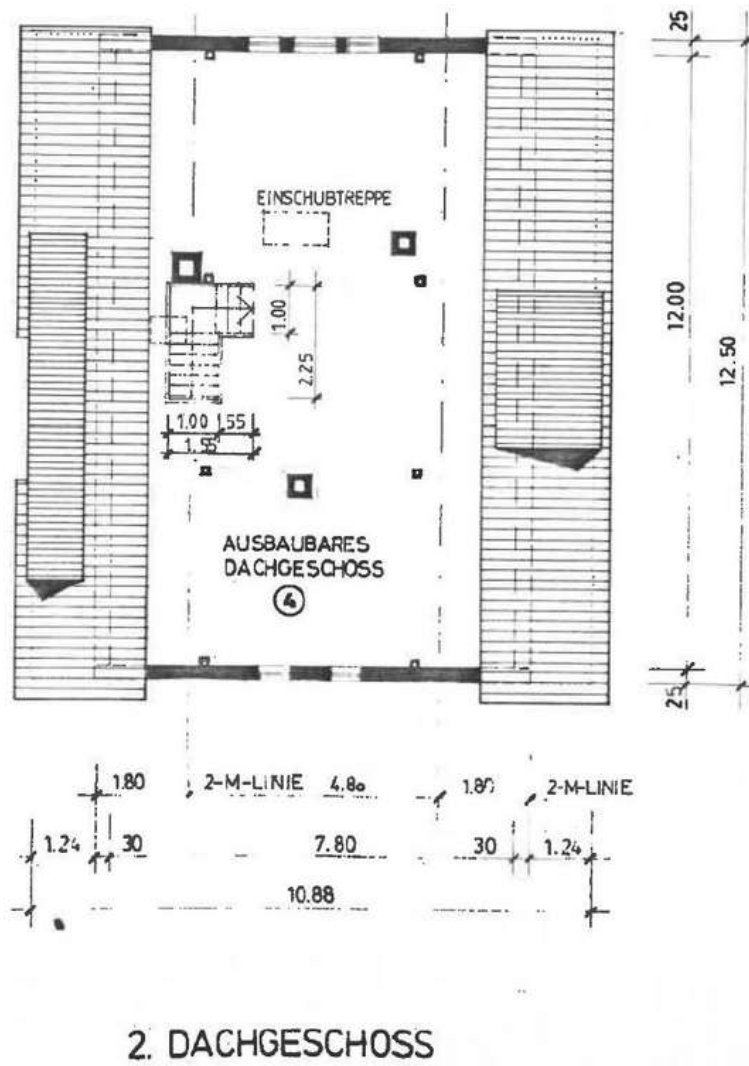
Grundriss_1. DG

4-Zimmer DG-Wohnung mit ausbaufähiger Wohnfläche



89077 Ulm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,17 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



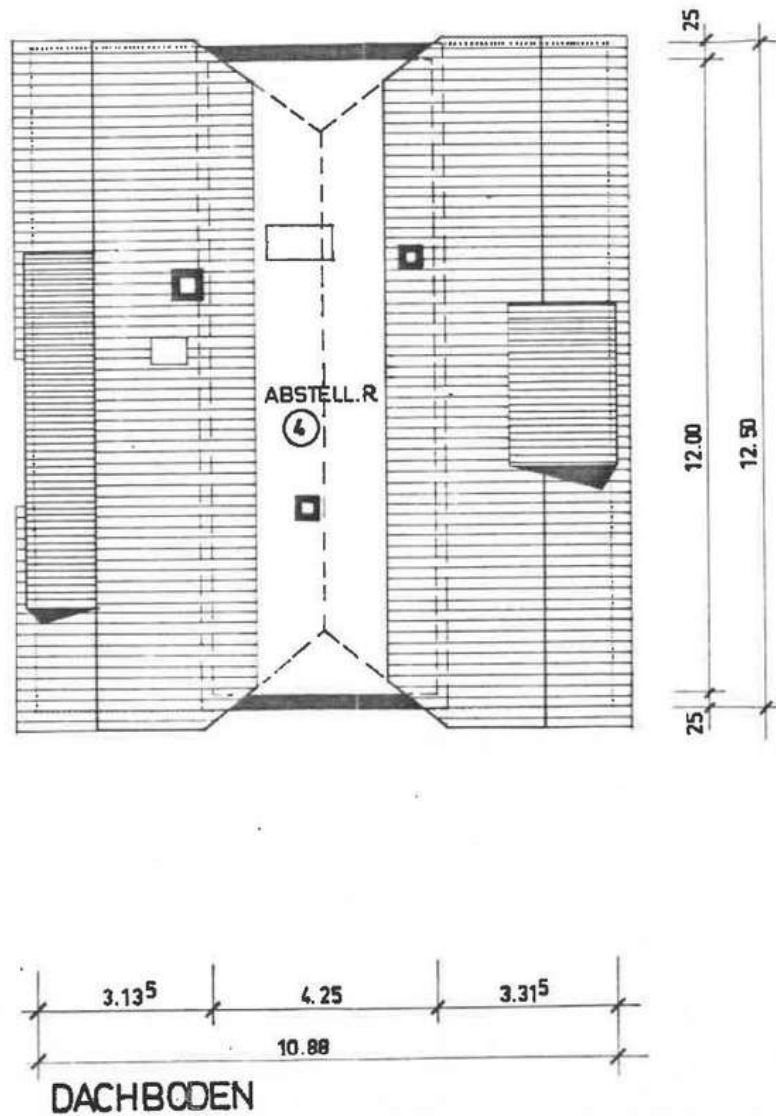
Grundriss_2. DG

4-Zimmer DG-Wohnung mit ausbaufähiger Wohnfläche



89077 Ulm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,17 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



GGrundriss_Dachboden

4-Zimmer DG-Wohnung mit ausbaufähiger Wohnfläche



89077 Ulm

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 97,17 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

