

Luxuriöses Wohnen im Herrenhaus Geislingen



Staubstr. 52

73312 Geislingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Kaufpreis: 388.000,00 EUR
Scout-ID: 127873045



Ihr Ansprechpartner:

REMA Immobilien Ulm UG (haftungsbeschränkt)

Herr Keyvani

E-Mail: info@rema-ulm.de

Mobil: +49 176 93151084

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etagenanzahl:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1855
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Heizungsart:	Fernwärme
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 400,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 10.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Luxuriöses Wohnen im Herrenhaus Geislingen



Staubstr. 52

73312 Geislingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	142,00 m ²
Kaufpreis:	388.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das "Herrenhaus" wurde von der Industriellenfamilie Staub in Auftrag gegeben und 1855 von dem bedeutenden Stuttgarter Architekten Georg Morlok im Stil des romantischen Klassizismus erbaut. Das dreigeschossige Herrenhaus war das Wohn- und Verwaltungsgebäude von Johann Heinrich Staub. 1924 wurde es modernisiert und 1998/1999 renoviert und zu einem Wohn- und Geschäftshaus umgebaut.

Laut Teilungserklärung kann die Immobilie sowohl als Wohnung als auch als Büro genutzt werden. Das Objekt wurde im Jahr 2018 komplett renoviert und als Wohnung genutzt. Das Bad, die Einbauküche und die Sanitäranlagen wurden komplett erneuert. Die Raumhöhe von 3,83 m, der hochwertige Parkettboden und die Stuckarbeiten lassen adlige Wohnverhältnisse erwarten.

https://de.wikipedia.org/wiki/Johann_Heinrich_Staub

https://de.wikipedia.org/wiki/Georg_von_Morlok

Ausstattung:

Stellplatz
Einbauküche
Terasse
sehr großer Garten

Lage:

Geislingen an der Steige ist eine Stadt in Baden-Württemberg, im Südosten der Region Stuttgart etwa 15 km südöstlich von Göppingen bzw. 27 km nordwestlich von Ulm.

Die Stadt Geislingen liegt im Filstal im Schnittpunkt von 5 Tälern und wird deshalb Fünftälerstadt genannt. Geislingen bildet mit seinen ca. 28.000 Einwohnern ein attraktives Mittelzentrum im Landkreis Göppingen. Die Bundesstraße B 10 führt durch die Stadt, die Autobahn A 8 ist in ca. 10 Autominuten erreichbar. Es besteht Bahnanschluss an die Strecke München-Ulm-Stuttgart, ebenso Anschluss an den Stuttgarter Flughafen. Die Verkehrsverbindungen sind als gut zu bezeichnen.

Quelle: https://de.wikipedia.org/wiki/Geislingen_an_der_Steige

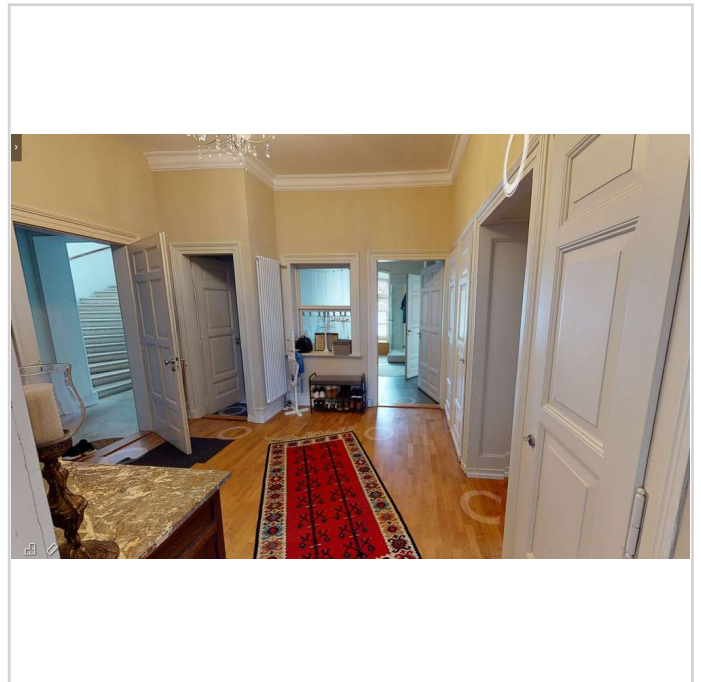
Das Herrenhaus befindet sich im Westen der Stadt, umgeben von Parks und Grünanlagen. Das Michelberg-Gymnasium und die Schubart-Realschule sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Das Einkaufszentrum Nel Mezzo ist ca. 15 Minuten und das WMF-Outletcenter nur 20 Minuten zu Fuß entfernt.

Sonstiges:

Die folgenden Kosten sind im Hausgeld enthalten: Heizung, Allgemeinstrom, Wasser-Abwasser, Niederschlagswasser, Betriebskosten, Versicherungen, Hausreinigung, Gartenpflege, Verwaltungskosten, Reparaturen, Rücklagen



Herrenhaus



Eingangsbereich

Luxuriöses Wohnen im Herrenhaus Geislingen



Staubstr. 52
73312 Geislingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Kaufpreis: 388.000,00 EUR



Eingangsbereich2



Gäste WC



Küche



Küche2

Luxuriöses Wohnen im Herrenhaus Geislingen



Staubstr. 52
73312 Geislingen

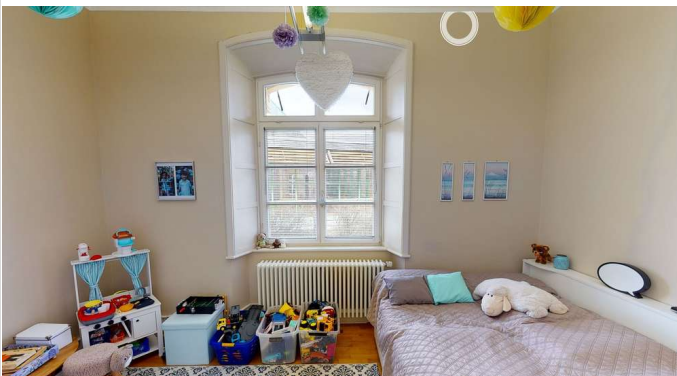
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Kaufpreis: 388.000,00 EUR



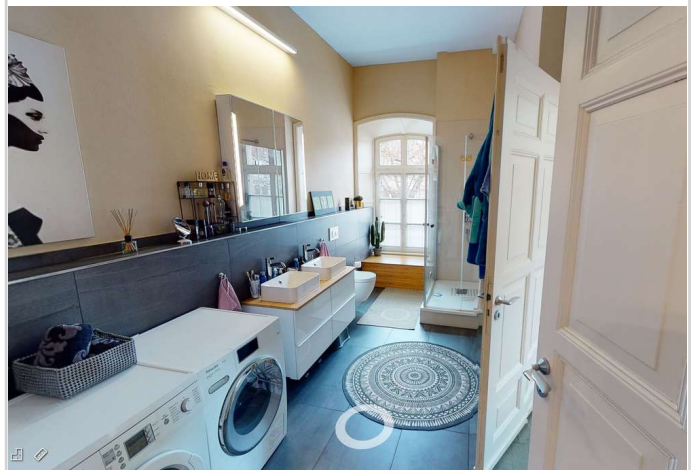
Wohnen



Wohnen1



Schlafen



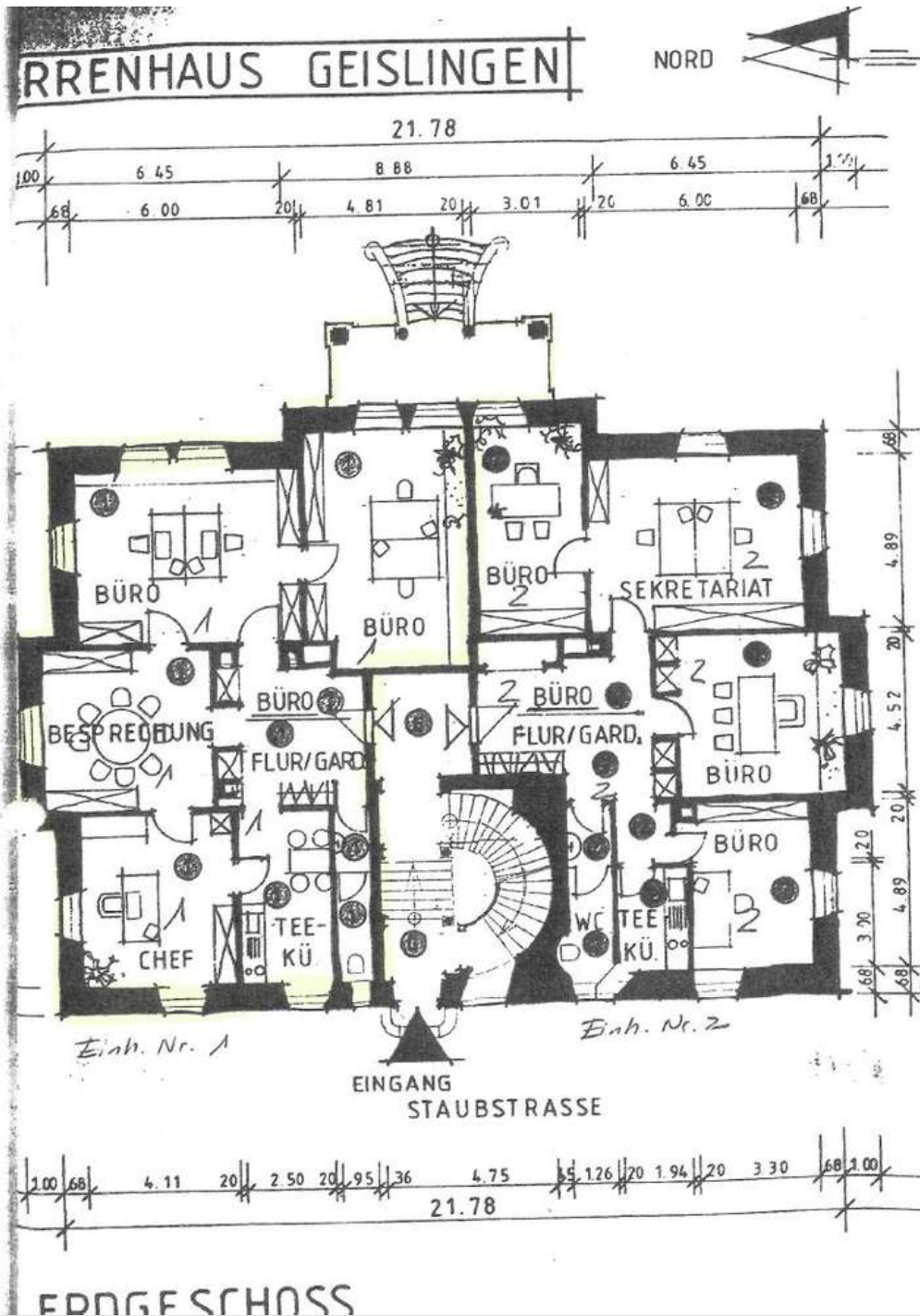
Bad

Luxuriöses Wohnen im Herrenhaus Geislingen



Staubstr. 52
73312 Geislingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Kaufpreis: 388.000,00 EUR



Grundriss

Luxuriöses Wohnen im Herrenhaus Geislingen



Staubstr. 52
73312 Geislingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Kaufpreis: 388.000,00 EUR

