

Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung



89160 Scharenstetten

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 197,25 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR

Scout-ID: 127579230



Ihr Ansprechpartner:

REMA Immobilien Ulm UG (haftungsbeschränkt)

Herr Keyvani

E-Mail: info@rema-ulm.de

Mobil: +49 176 93151084

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	294,00 m ²
Nutzfläche ca.:	28,53 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2004
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Flüssiggas
Endenergiebedarf:	102,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung



89160 Scharenstetten

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 197,25 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das freistehende Haus ist in Südlage gebaut und hat eine Gesamtfläche von 197 m², mit Zugang zur teilweise überdachten Terrasse. Es gibt eine Diele mit Gäste-WC und einen Vorraum im Eingangsbereich. Die genannten Räume im EG sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet & haben Fußbodenheizung. Im Obergeschoss befinden sich drei fast identische Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon und Süd-West-Ausrichtung. Das Bad ist mit einer Eckbadewanne und einer barrierefreien Dusche ausgestattet, das WC ist optisch durch eine Wand abgetrennt. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Räume als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine 40 m² große Einliegerwohnung mit Terrasse und separatem Zugang.

Ausstattung:

Waschküche
Abstellraum
Heizungsraum
unterirdischer Tank mit Gas
Solaranlage
Fußbodenheizung
Garage
Stellplatz

Lage:

Scharenstetten ist ein Ortsteil der Gemeinde Dornstadt im Alb-Donau-Kreis in Baden-Württemberg. Im Zuge der Gemeindegebietsreform in Baden-Württemberg wurde am 1. Januar 1975 die Gemeinde Scharenstetten zu Dornstadt eingemeindet.

Quelle: <https://de.wikipedia.org/wiki/Scharenstetten>

Die Entfernung zur Autobahnauffahrt A8 beträgt nur 8 km. Von dort aus erreichen Sie den Flughafen Stuttgart in 54 km. Die Entfernung von Scharenstetten zum Stadtzentrum von Ulm beträgt 20 km.

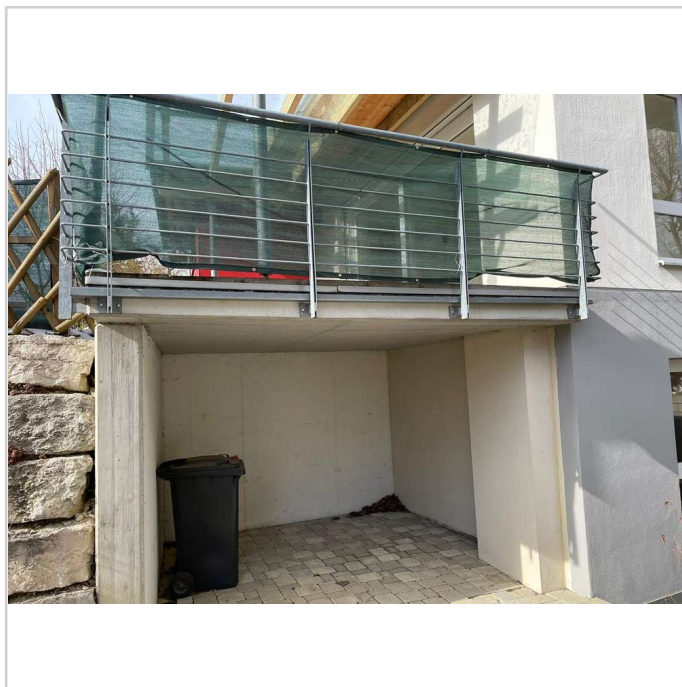
Sonstiges:

Alle Schlafzimmer sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Alle Jalousien und Rollläden sind elektrisch.

Zusätzlich zu der Garage gibt es noch einen Stellplatz hinter dem Haus.



Außenansicht



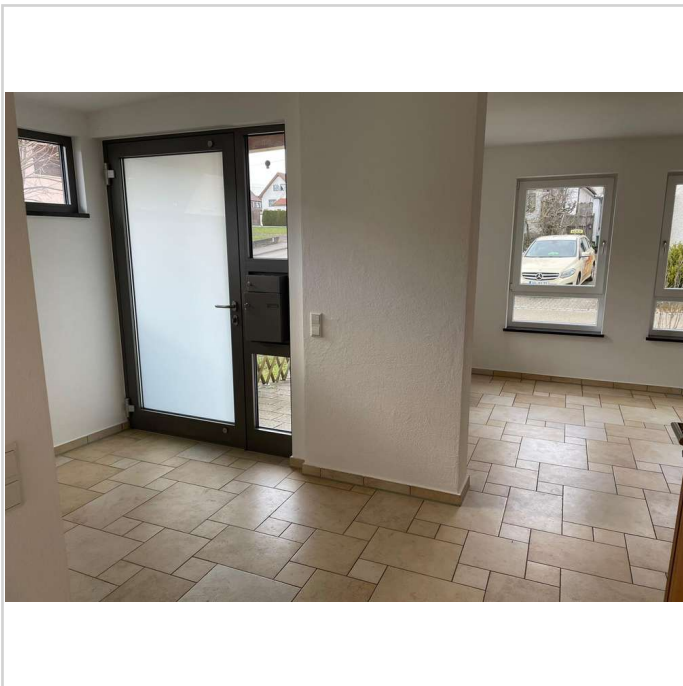
Außenansicht_2

Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung



89160 Scharenstetten

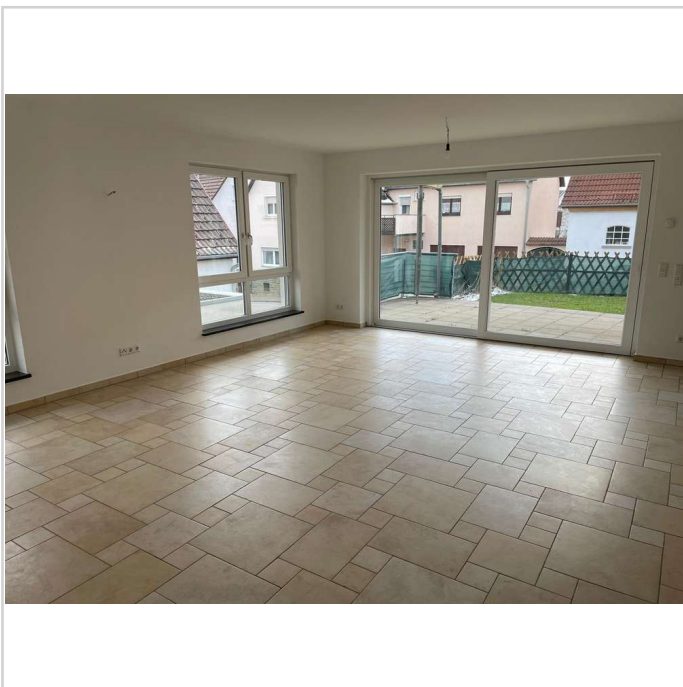
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 197,25 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



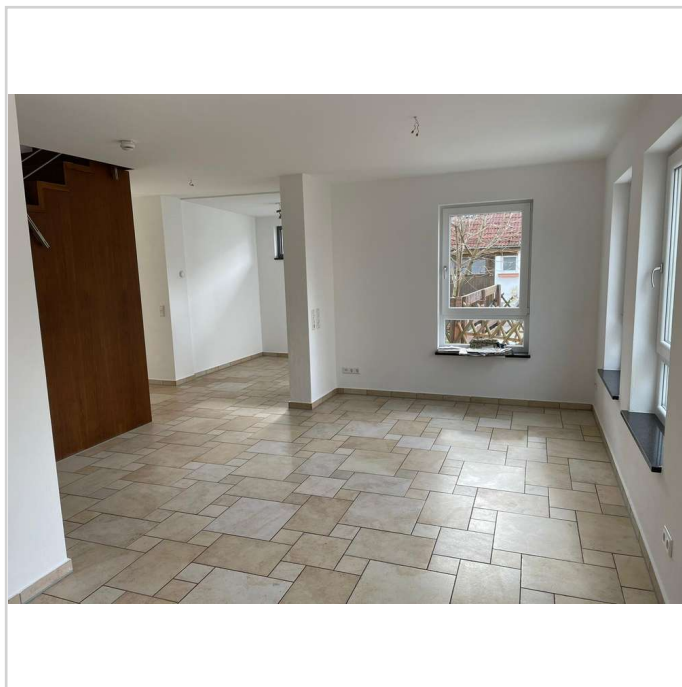
Eingang



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Essbereich/Küche

Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung

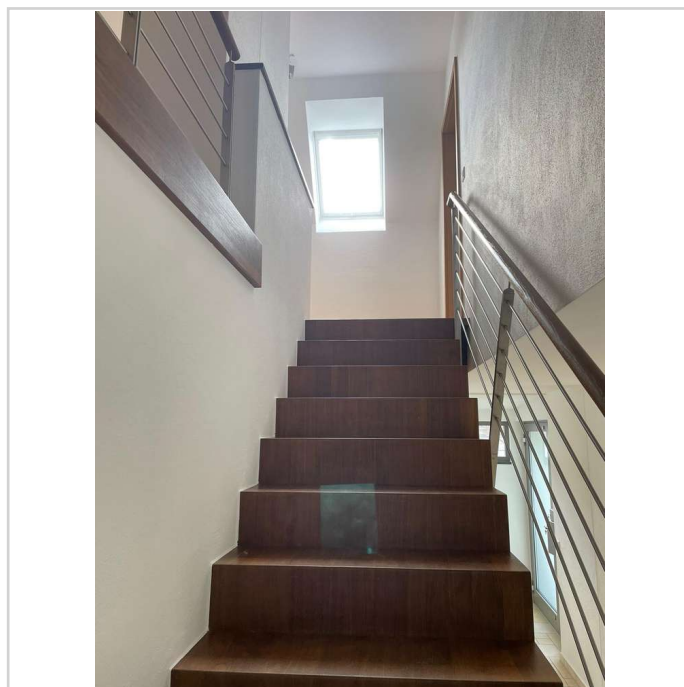


89160 Scharenstetten

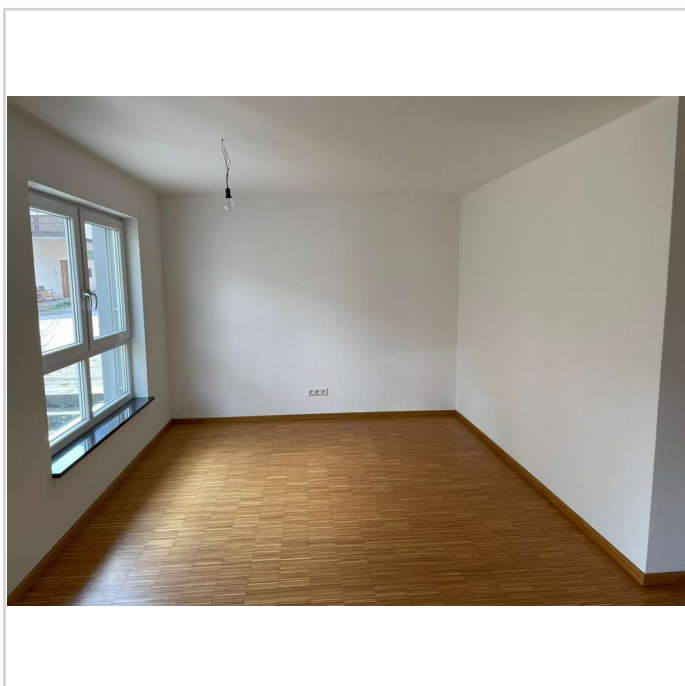
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 197,25 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



Gäste WC_EG



Treppe



Schlafzimmer_1



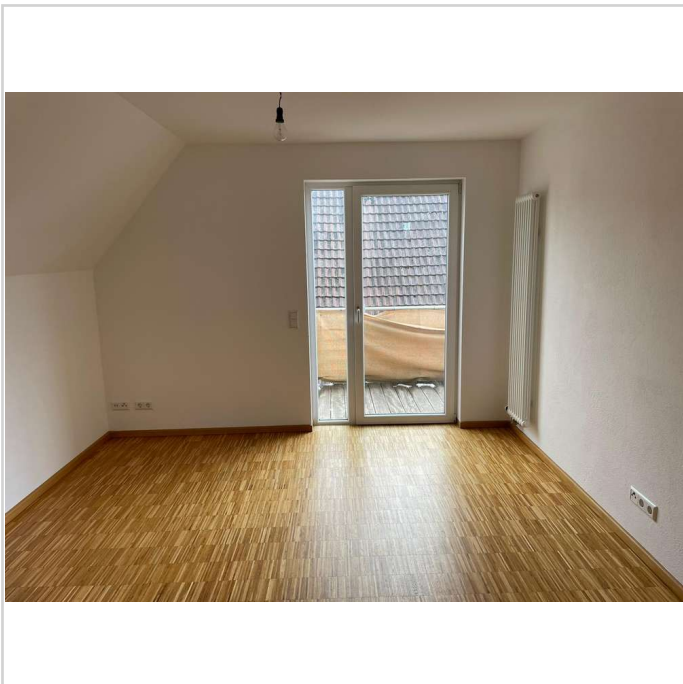
Schlafzimmer_2

Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung

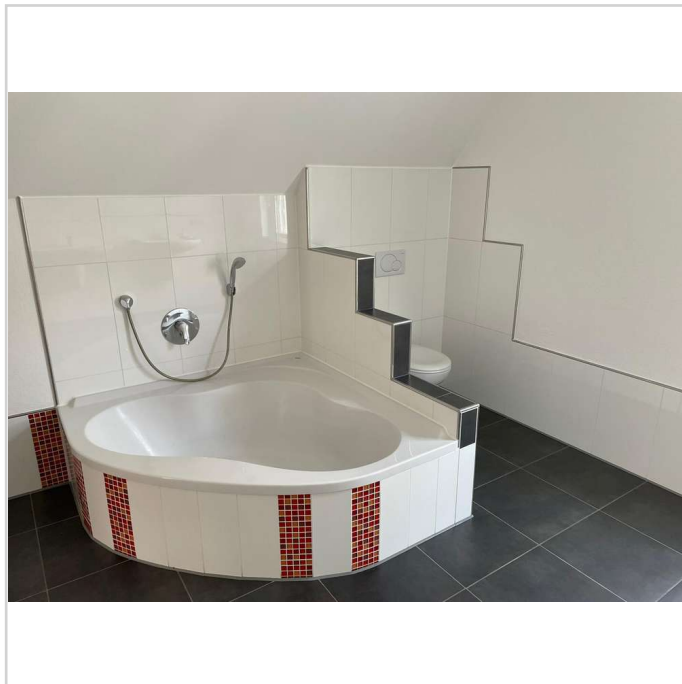


89160 Scharenstetten

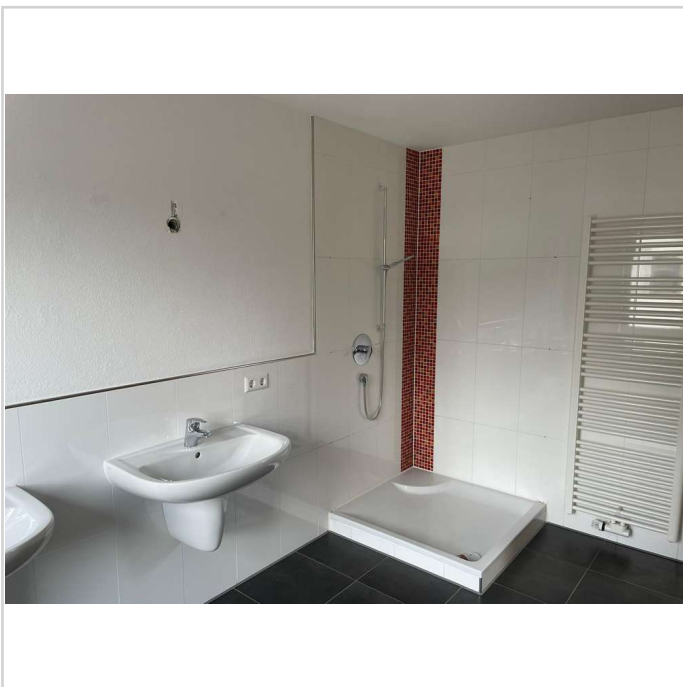
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 197,25 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



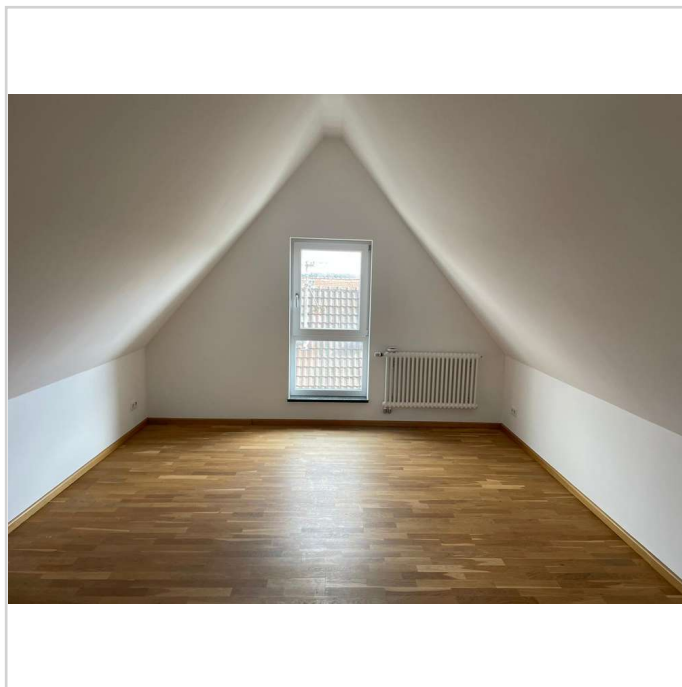
Schlafzimmer_3



Bad_3



Bad_Dusche



Zimmer_DG

Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung



89160 Scharenstetten

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 197,25 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



Zimmer_DG_2



Garage



Einliegerwohnung



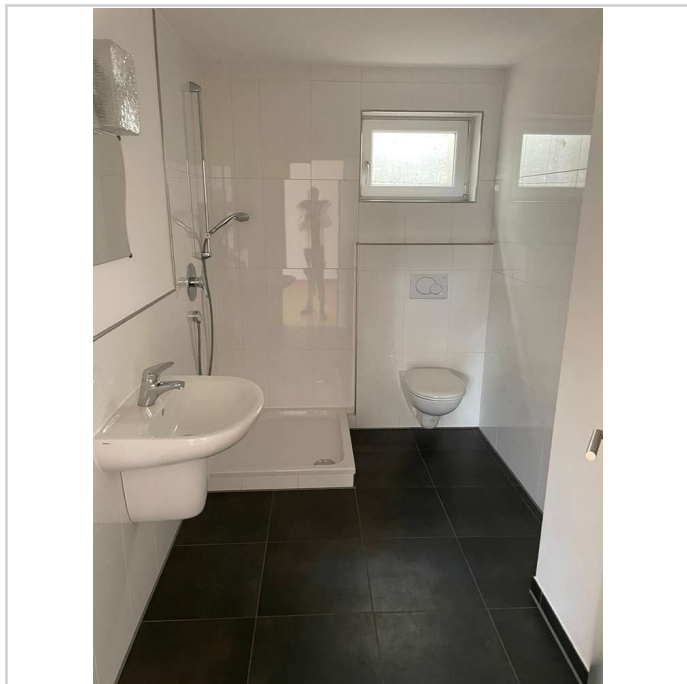
Einliegerwohnung_1

Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung

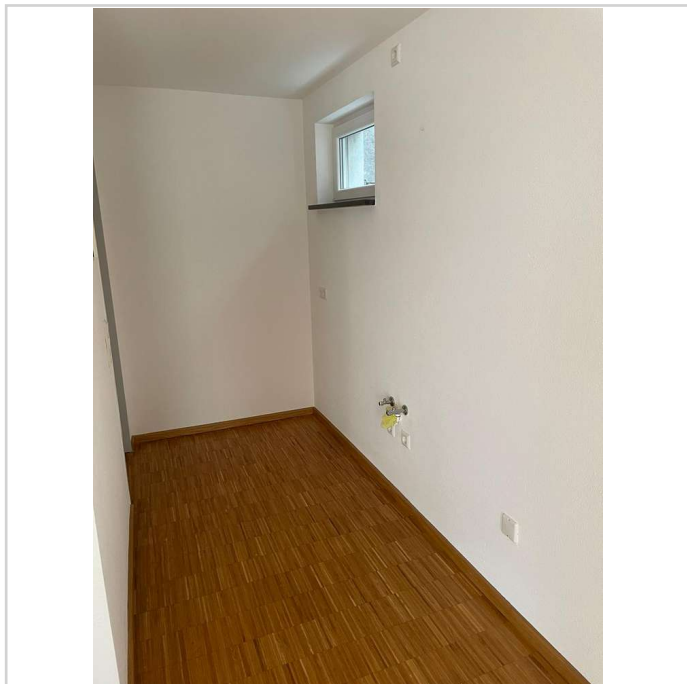


89160 Scharenstetten

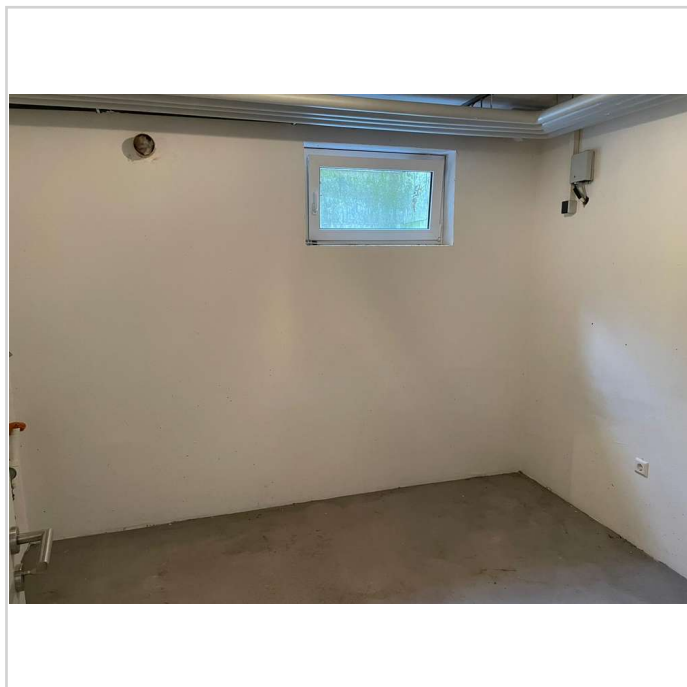
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 197,25 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



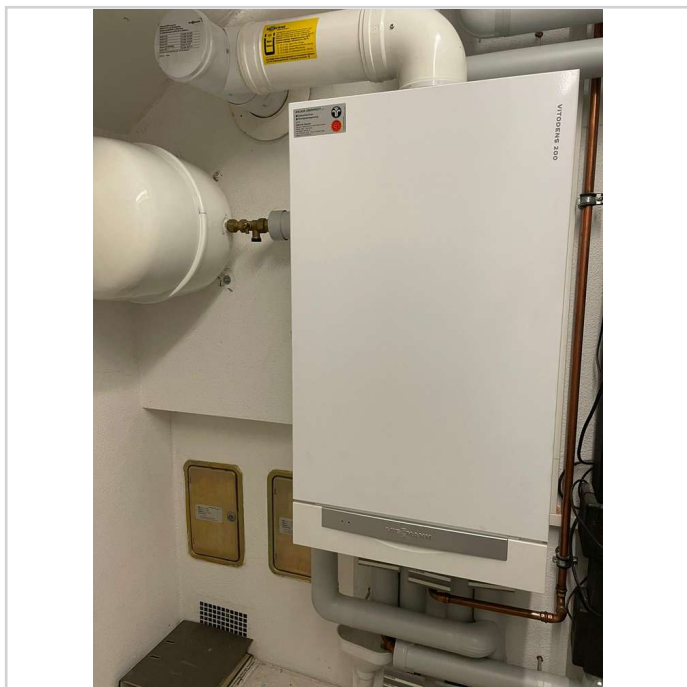
Bad_EW



Küche_EW



Keller



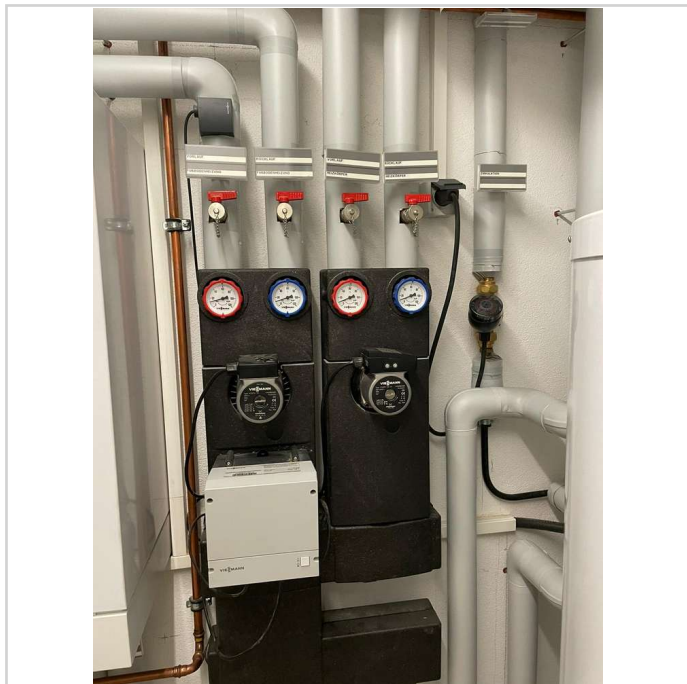
Keller_1

Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung

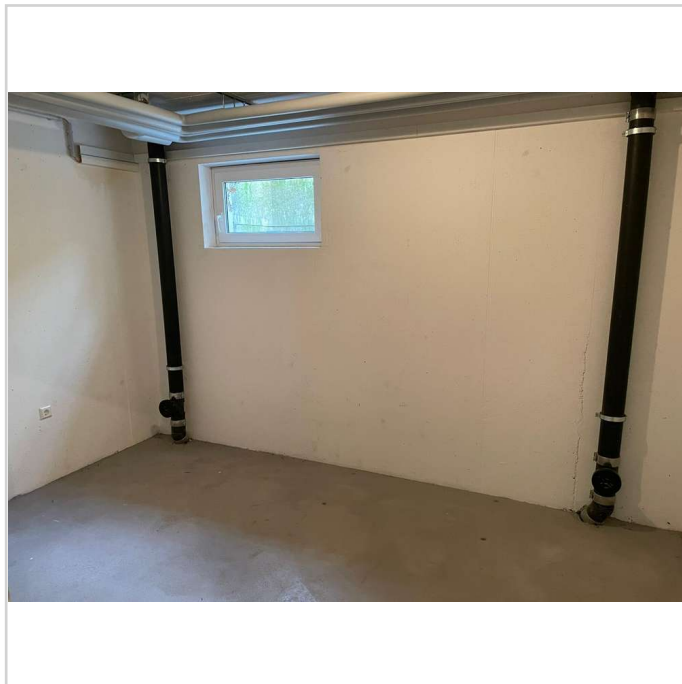


89160 Scharenstetten

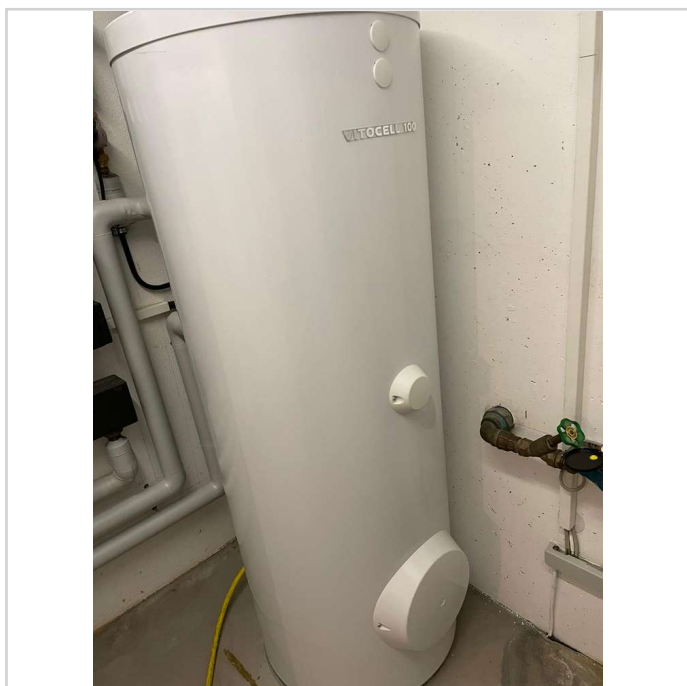
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 197,25 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



Keller_2



Keller_3



Keller_4

Freistehendes Haus mit Einliegerwohnung



89160 Scharenstetten

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 197,25 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR

