

3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen



Flurweg 12

89250 Senden

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR
Scout-ID:	127457885



Ihr Ansprechpartner:

REMA Immobilien Ulm UG (haftungsbeschränkt)

Herr Keyvani

E-Mail: info@rema-ulm.de

Mobil: +49 176 93151084

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Baujahr:	1965
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	117,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D

Hausgeld:	148,69 EUR
Provision für Käufer:	3,57% inkl. MwSt.

3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen



Flurweg 12

89250 Senden

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des dreigeschossigen Wohnhauses. Sechs Treppen führen hinauf in die 3-Zimmer-Wohnung, die sehr gut aufgeteilt ist. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Elternschlafzimmer haben einen eigenen Balkon auf der Westseite, auf dem Sie die Abendsonne genießen können. Die Diele, das Bad und die Küche sind gefliest. In den 3 Zimmern ist Laminatboden verlegt.

Ausstattung:

2x Balkone
Zentralheizung Gas (Bj 2017)
Abstellraum
Keller
Waschküche
Fahrradkeller

Lage:

Senden ist eine Stadt im schwäbischen Landkreis Neu-Ulm und gehört zur Region Donau-Iller in Mittelschwaben. Sie liegt 12 km südlich von Ulm und 45 km nördlich von Memmingen. Die Stadt liegt an der Iller und grenzt direkt an Baden-Württemberg. (Quelle: [https://de.wikipedia.org/wiki/Senden_\(Bayern\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Senden_(Bayern)))

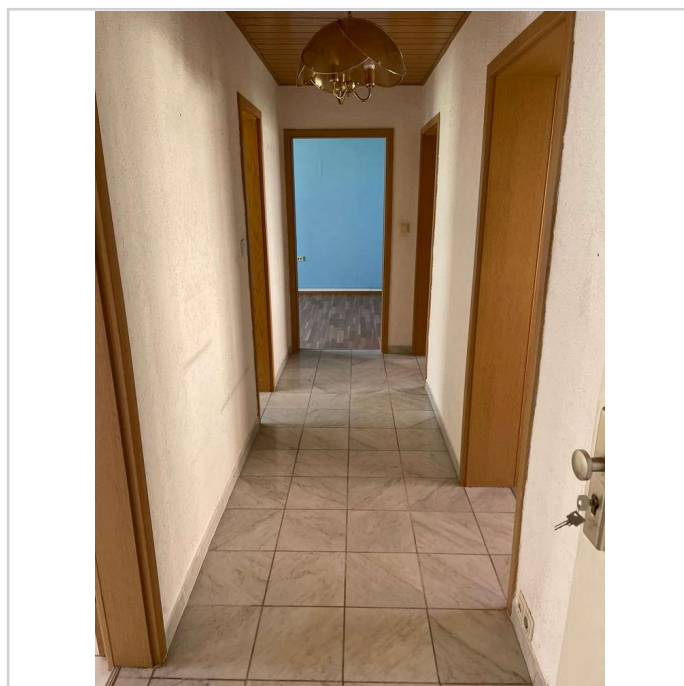
Neben Möbel Inhofer (dem größten Möbelhaus Europas) beherbergt Senden viele Einkaufsmöglichkeiten wie die Iller Center, das Modehaus Schmid und viele mehr, so dass sich die Kleinstadt zu einem Einkaufsmagneten für die Region entwickelt hat.

Sonstiges:

Die Wohnung ist leerstehend und kann vermietet oder selbst genutzt werden.



Außenansicht



Flur

3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen



Flurweg 12
89250 Senden

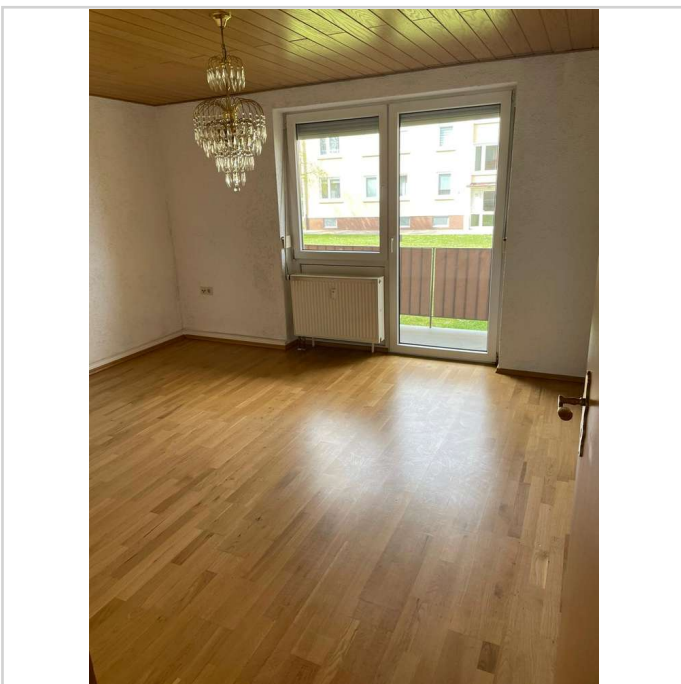
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



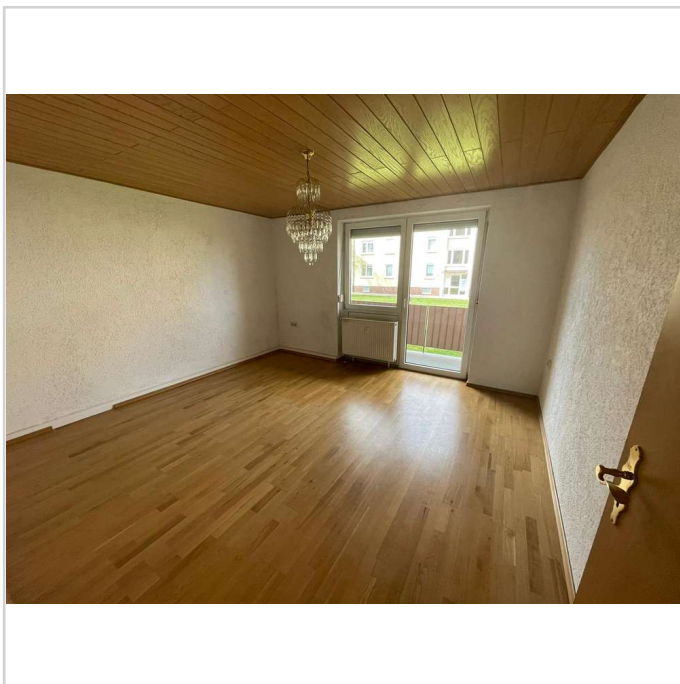
Küche_2



Wohnzimmer_1



wohzimmer_2



Wohnzimmer_3

3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen

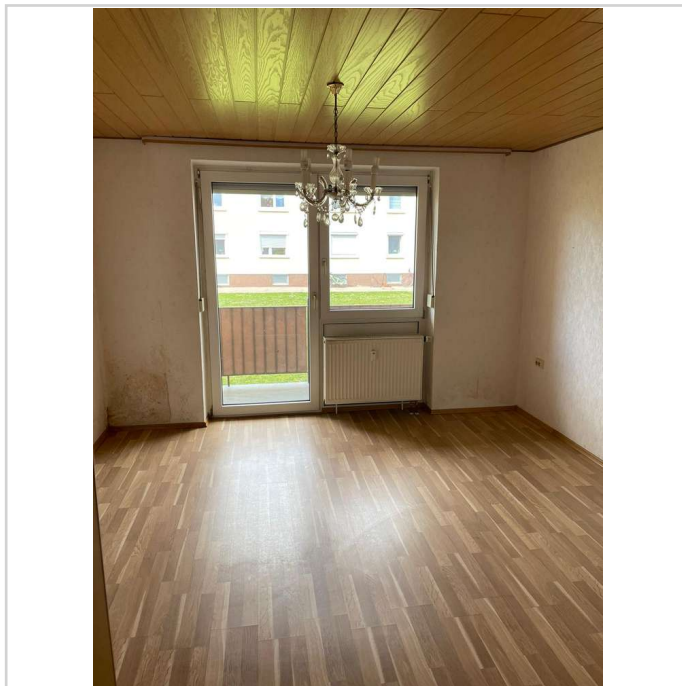


Flurweg 12
89250 Senden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



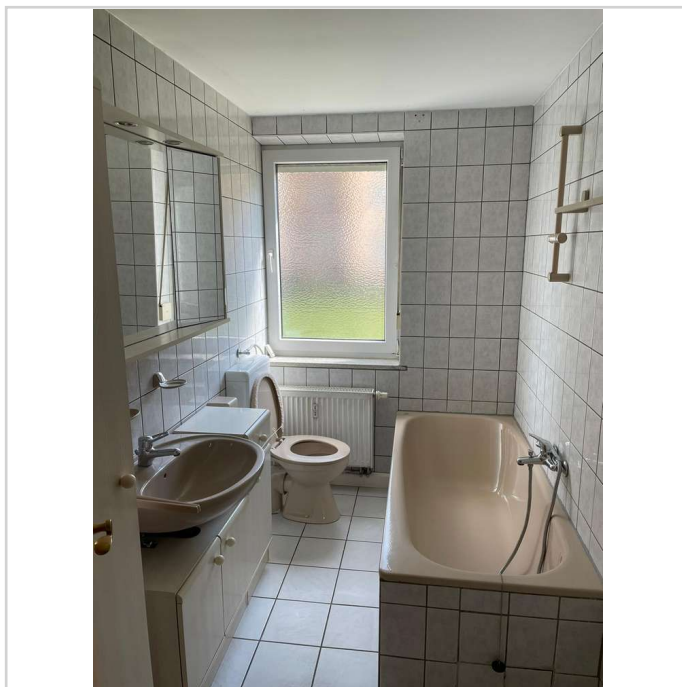
Küche_1



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer_2



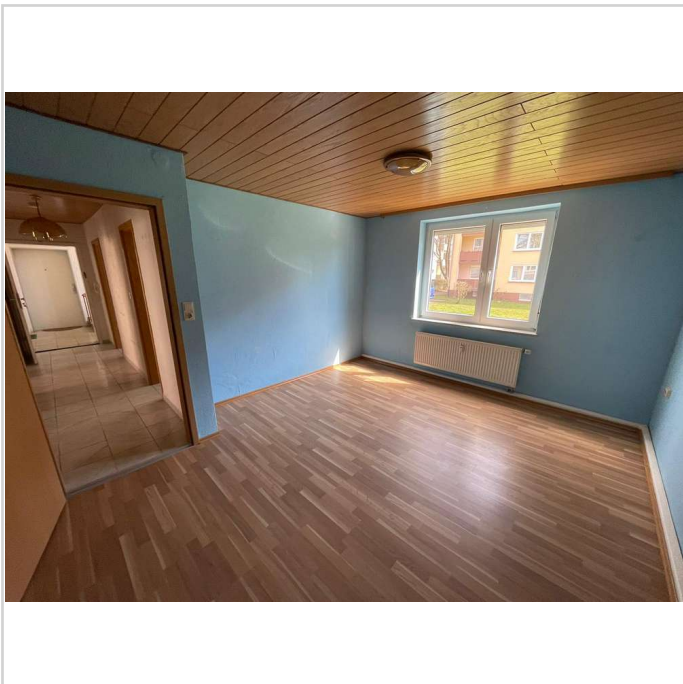
Bad_1

3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen

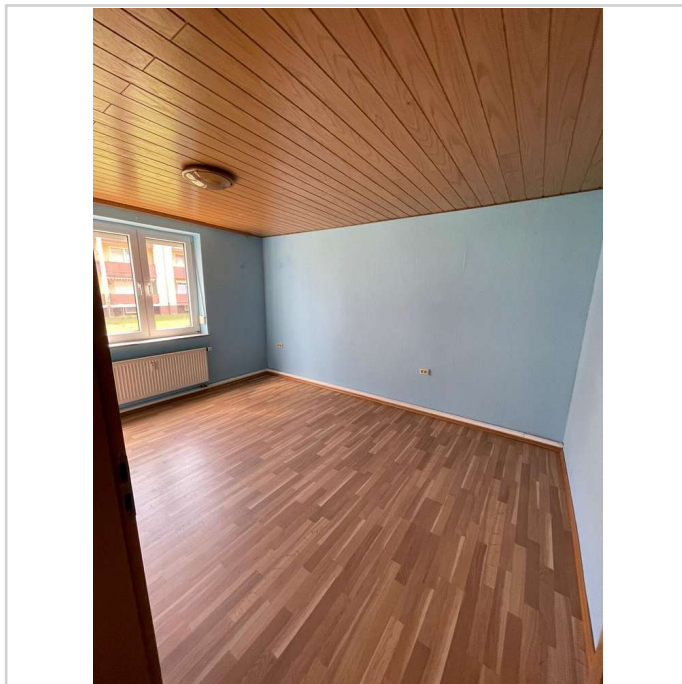


Flurweg 12
89250 Senden

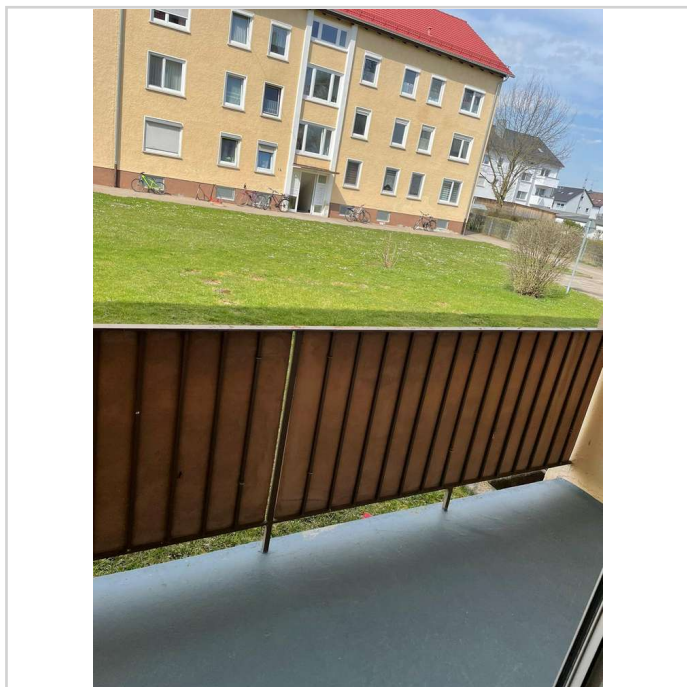
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



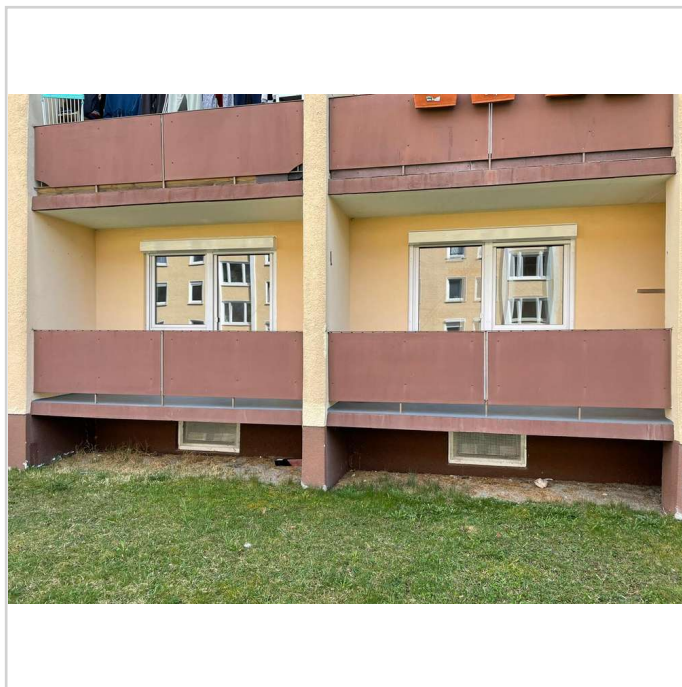
Kinderzimmer_2



Kinderzimmer_1



Balkon



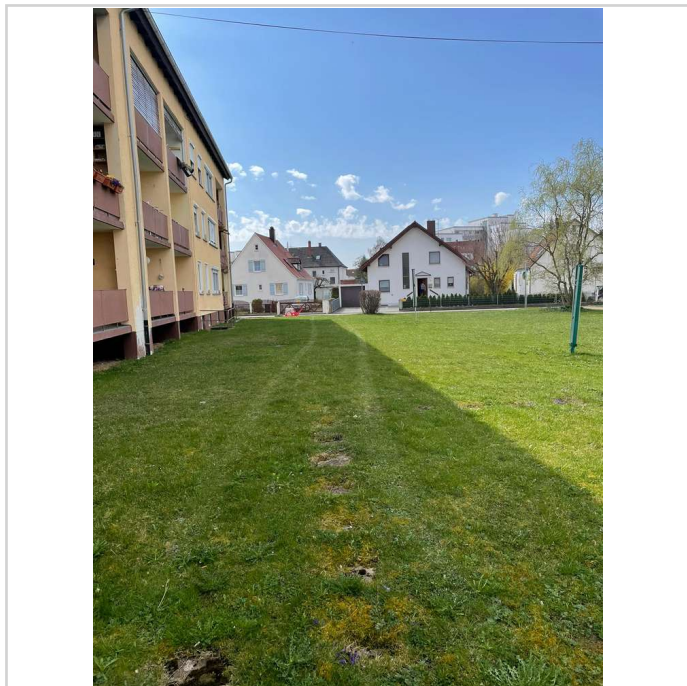
Außenansicht_1

3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen



Flurweg 12
89250 Senden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Außenansicht_2

3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen



Flurweg 12
89250 Senden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

